

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu przy ulicy Dolnej, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dolna	1197/244	614	KA 1M/00050975/4	48 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona przy ul. Dolnej, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych; stanowi teren regularnego kształtu zbliżonego do trapezu, na którym znajduje się urządzone zieleń niska i wysoka w postaci ogrodu oraz ogrodzenie – wykonane przez Dzierżawcę, który dzierżawi obecnie nieruchomość na podstawie umowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni bitumicznej.

Bezpośrednio na terenie nie występują sieci infrastruktury technicznej, które zlokalizowane są w drodze przy działce: woda, energia, kanalizacja, gaz – w odległości ok 50m

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN/U1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Nieruchomość na podstawie umowy jest wydzierżawiona do dnia 31.12.2021r. Przedmiotowa umowa zostanie wypowiedziana z chwilą pozytywnego wyniku przetargu i rozwiązana przed podpisaniem umowy notarialnej. Pozostawienie przez Dzierżawcę ogrodzenia lub urządzonej zieleni podlegać będzie ewentualnemu rozliczeniu poza Gminą Orzesze - a jedynie pomiędzy Nabywcą a Dzierżawcą, który je wykonał.

Poza w/w wpisem zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani ograniczeń.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

-ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1197/244

odbędzie się w dniu 18.01.2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 10 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 18.01.2021r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

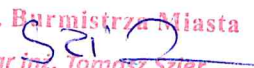
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2020r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Z up. Burmistrza Miasta**  
  
**mgr inż. Tomasz Szier**  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych